



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-577/14-130

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, dana 21. rujna 2020.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu Edo Barić, Zadar, Put Petrića 4, OIB: 03229833963, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk ul. 2821, zkč. 3388/1- VOĆNJAK BLIZNEC U DOLJU površine 338 čhv, i to: Rbr. 1. suvlasnički dio: ½- Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb.
- II. Kupac Edo Barić, Zadar, Put Petrića 4, OIB: 03229833963, koji na nekretnini navedenoj i opisanoj u toč. I. ovog rješenja je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 412.500,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 55.000,00 kn, odnosno nije dužan uplatiti preostali iznos kupovnine od 357.500,00 kn, odnosno postignutu kupovninu u iznosu od 412.500,00 kn će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi 11.645.676,86 kn, odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:248657-27. IDENTIFIKATOR NADMETANJA:24865.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
Z-11165/15 od 12. ožujka 2015.
Z-12764/17 od 9. ožujka 2017.
Z-76847/06 (prvenstveni red upisa)
Z-68373/18 od 17. prosinca 2018. (Rbr. 2.7)

Z-68373/18 od 17. prosinca 2018. (Rbr. 2.8)

Z-76847/06 od 28. studenog 2006.

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedene i opisane nekretnine u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-577/14-109 od 9. prosinca 2019.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 28. prosinca 2019.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-577/14-119 od 11. veljače 2020.godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str.814-824 spisa).

Kupac Edo Barić, Zadar, Put Petrića 4, OIB: 03229833963, je pisanim podneskom (str. 809 spisa) u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu da će sudjelovati u elektroničkoj dražbi putem FINA-e, te da će, ukoliko predmetne nekretnine kupi na javnoj dražbi, kao prvoupisani razlučni vjerovnik s osiguranom tražbinom u iznosu od 11.645.676,86 kn, plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina daleko veća od utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednosti nekretnine iznosi 550.000,00 kn),

odnosno postignuta kupovna na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, a po kojoj cijeni kupac kupuje predmetnu nekretninu iznosi 412.500,00 kn.

Ponuda ponuditelja Edo Barić, Zadar, Put Petrića 4, OIB: 03229833963, a koji je ujedno dostavio jedinu valjanu ponudu u provedenom dražbovanju, te ponudio kupovinu u iznosu od 412.500,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 550.000,00kn, $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 412.500,00 kn), te je navedenim ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina i dosudi.

Slijedom iznesenog proizlazi da je ponuda ponuditelja-kupca Edo Barić, Zadar, Put Petrića 4, OIB: 03229833963, pravovaljana ponuda, te da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, nadalje, ispunjene su i pretpostavke iz čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova stečajnog postupka, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnoj nekretnini, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 21. rujna 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, putem ŽDO Velika Gorica
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb -po pravomoćnosti i uplati troškova postupka
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-19161**

Kontrolni broj: **0d965-5cad0-1f1e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.